

im LEBEN

mehr als gewohnt

HERBSTTOUR NACH „GÖRLIWOOD“

Jetzt anmelden für
unsere Busreise

GEMEINSAM NOCH NACHHALTIGER

Unser Mieterstrom
macht's möglich

ELEKTRIKER GESUCHT

Direkt bewerben und Teil der
LebensRäume-Familie werden

„START SMART“
INFO-EVENT

Am 8.8.2024 bei uns
informieren und
clever sparen

No. 2/2024

LEBENS
RÄUME
Hoyerswerda eG

LIEBE MITGLIEDER UND FREUNDE DER LEBENSÄRÄUME,

vor fast genau 70 Jahren wurde der Grundstein für unsere Wohnungsgenossenschaft gelegt. Mitarbeiter der Reichsbahndienststelle Hoyerswerda schlossen sich zusammen, um sich den Traum von den eigenen vier Wänden zu erfüllen. In der Fritz-Heckert-Siedlung entstanden so die ersten genossenschaftlichen Reihenhäuser. Der Wohnungsmarkt damals war ein vollkommen anderer als heute – neun Jahre nach dem Krieg herrschte große Wohnungsnot.



Investitionen in künftige Wohnungsbestände geht: eine Genossenschaft ist in erster Linie für ihre Mitglieder da.

Das geht natürlich nur umzusetzen, wenn wir als Unternehmen auf stabilen betriebswirtschaftlichen Füßen stehen. Dass uns dies auch im Jubiläumsjahr gelungen ist, zeigt der aktuelle Jahresabschluss, den wir der Vertreterversammlung im Juni präsentieren konnten (siehe Seite 14). Darauf aufbauend gehen wir zuversichtlich und selbstbewusst an künftige Herausforderungen heran. Über einige Projekte (siehe Seite 6) berichten wir in diesem Heft. Eines haben all unseren Planungen und Vorhaben gemeinsam: sie entspringen immer dem genossenschaftlichen Förderauftrag für unsere Mitglieder. Denn: Bei uns wohnt das WIR.

Viel Spaß beim Lesen
Ihr Axel Fietzek

Selbsthilfe, Selbstbestimmung und Selbstverantwortung waren die Grundpfeiler für eine Kooperation in Form einer Genossenschaft. Aber welche Rolle spielen diese Prinzipien heute? Sieben Jahrzehnte nach unserer Gründung kann zumindest von Wohnungsnot in unserer Region überhaupt keine Rede sein. Dennoch: Nach meiner festen Überzeugung haben unsere Prinzipien nichts an Aktualität verloren!

Wir leben in Zeiten massiver Veränderungen. Gerade jetzt spielt die eigene Wohnung als Ort der persönlichen Stabilität eine wichtige Rolle. Dem sind wir uns sehr bewusst und gehen unseren Mitgliedern gegenüber mit großer Verantwortung an alle Fragen der weiteren Entwicklung unserer Genossenschaft heran. Egal, ob es um Fragen der Instandhaltung unseres Wohnungsbestandes, der Entwicklung stabiler Nachbarschaften (siehe Seite 12) oder um

SEIT 70 JAHREN
SIND WIR DA
FÜR UNSERE
MITGLIEDER!

AUF EIN WORT VOR ORT

Um mit Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeitern unserer Genossenschaft ins Gespräch zu kommen, sollten Sie die Veranstaltung „Auf ein Wort vor Ort“ nicht verpassen. Der nächste Termin findet am Donnerstag, dem 15.8.2024, im WK VIII in Hoyerswerda statt. Wir treffen uns um 16 Uhr an der Schöpsdorfer Straße 35 und gehen dann mit Ihnen gemeinsam durchs Wohngebiet entlang der Schöpsdorfer Straße 1 - 7 und 31 - 35.

Wir freuen uns über eine rege Teilnahme.



HABEN SIE LUST,
TEIL UNSERES
TEAMS ZU
WERDEN?

WIR SUCHEN ELEKTRIKER (m/w/d)



Sie sind ein echter Lichtblick im Elektriker-Universum und suchen nach einem neuen Zuhause für Ihre Fähigkeiten? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Bei uns erwarten Sie nicht nur elektrisierende Aufgaben, sondern auch:

- eine attraktive Vergütung plus Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- eine 40-Stunden-Woche und 30 Tage Urlaub pro Jahr
- eine betriebliche Krankenversicherung und Zuzahlung bei der betrieblichen Altersvorsorge
- Ticket Plus City Karte und coole Firmenveranstaltungen

Und das Beste zum Schluss: Eine positive Arbeitsatmosphäre und die Möglichkeit zur beruflichen Weiterentwicklung. Denn bei uns sind Sie nicht nur ein Elektriker, sondern ein Teil unserer LebensRäume-Familie!

Worauf warten Sie noch? Kommen Sie in unser Team und lassen gemeinsam mit uns die Funken sprühen!

Alles weitere erfahren Sie auf lebensraume-hy.de oder direkt bei Stefanie Böhme unter 03571 467314. Bewerbungen an personal@lebensraume-hy.de

→ Einblick in das Arbeitsleben eines Elektrikers bei uns, der LebensRäume Dienstleistungs GmbH, finden Sie auf Seite 17. ←

STELLENANGEBOT

INHALT

BAUEN UND WOHNEN

- 4 **Info-Event**
„Start Smart“ im Ausstellungszentrum
- 6 **Mehr Sicherheit im Haus**
Was Sie über Keller- und Haustüren wissen sollten
- 6 **Licht an mit Strom vom Dach**
Unser Mieterstromprojekt ist das Größte Sachsens
- 8 **Wohnen mit Zukunft**
Umbauprojekt erfüllt Ansprüche älterer Wohnungsnutzer

HALLO NACHBAR

- 10 **Genossenschaftliches Feiern**
Rückblick auf Remmi Demmi und BeachCup
- 12 **Zurück in HoyWoy**
Ehepaar Schaffarczyk kehrt nach 34 Jahren zurück
- 12 **Geschenke für Patenklasse**
Überraschung zur Zeugnisübergabe
- 13 **MitSingeNacht**
Am 24.08.2024 singen wir gemeinsam im Familienpark
- 14 **Positiver Jahresabschluss**
Vertreterversammlung und neuer Aufsichtsrat
- 15 **Herbsttour „Görliwood“**
Jetzt anmelden für unsere Busreise am 25. / 26.09.2024

PERSONELLES

- 16 **Karriere mit Zukunft**
Ex-Azubi Peter Seifert empfiehlt Ausbildung bei uns
- 17 **Täglich Spannung**
Unser Elektriker-Team sucht Verstärkung

RUBRIKEN

- 2 **Vorstandsgedanken**
- 2 **Auf ein Wort vor Ort**
- 18 **Unsere Partner**
- 18 **Impressum**
- 20 **Mitmachrätsel**



INFO-EVENT
IM AUSSTELLUNGS-
ZENTRUM
8. AUGUST 2024
16 – 19 UHR

START SMART

Unter diesem Motto laden wir alle interessierten Wohnungsnutzer zur Infoveranstaltung in unser **Ausstellungszentrum** in der **K.-Niederkirchner-Straße 30** ein. Nutzen Sie die Chance und informieren sich vor Ort über die **technischen Möglichkeiten rund ums smarte Wohnen und Sparen**

WORUM geht es?

Der Schwerpunkt unserer Informationsveranstaltung liegt auf den vielfältigen Möglichkeiten, mit „Smart Home“-Gadgets Energie und Kosten zu sparen. Die englische Bezeichnung bedeutet so viel wie „Intelligentes Zuhause“. Damit ist die automatisierte Steuerung von verschiedenen Geräten über das Internet oder ein Heimnetzwerk gemeint. Wir werden Ihnen ausgewählte Produkte der Firma Homematic IP vorstellen und demonstrieren, wie Sie diese intelligenten Helfer optimal in Ihrem Zuhause einsetzen können.

WARUM lohnt sich „Smart Home“?

Smart Home-Technologien bieten nicht nur Komfort, sondern tragen auch erheblich zur Energieeinsparung bei. Durch die gezielte Steuerung von Heizung, Beleuchtung und Elektrogeräten können Sie Ihre Energiekosten senken und gleichzeitig einen Beitrag zum Umweltschutz leisten. Unsere Veranstaltung bietet Ihnen die Möglichkeit, sich umfassend zu informieren und beraten zu lassen.

EINFACH loslegen

Um aus Ihrem Zuhause ein „Smart Home“ zu machen, brauchen Sie nicht viel. Das Einsteiger-Set zum Energie-Sparen enthält drei Komponenten: Der Homematic IP Access Point 1 ist die Basis für das automatisierte System. Per App werden Heizkörperthermostat 2 und Fensterkontakt 3 gesteuert.



INTELLIGENT WOHNEN

INFORMIEREN,
AUSPROBIEREN,
CLEVER SPAREN

WAS erwartet Sie?

Präsentation von „Smart Home“-Gadgets

Erleben Sie die ausgewählten innovativen Produkte der Firma Homematic IP hautnah und lassen Sie sich von ihren Funktionen begeistern.

Einstellfunktionen und Verknüpfungen

Wir erklären Ihnen detailliert, wie Sie die Gadgets einfach einrichten und miteinander verknüpfen können, um ein nahtloses Smart Home-Erlebnis zu schaffen.

Praktische Hilfestellungen

Erfahren Sie, welche Geräte und Einstellungen für Ihr Zuhause am sinnvollsten sind und wie Sie diese optimal nutzen können.

Erweiterbares System

Lernen Sie die Vorteile eines erweiterbaren Smart Home-Systems kennen, das mit Ihren Bedürfnissen mitwächst.



**KOMMEN
SIE VORBEI**
und entdecken Sie, wie Sie mit Smart Home-Lösungen Ihr Zuhause effizienter und nachhaltiger gestalten.

HAUSORDNUNG AUF EINEN BLICK



SICHERHEIT GEHT VOR

Zum Schutz der Hausbewohner sind die selbstschließenden Haustüren ständig geschlossen zu halten. Kellereingänge und hintere Ausgänge sind zu verschließen. Brandschutztüren dürfen nicht verkeilt werden und müssen eigenständig ins Schloss fallen; sollte dies nicht der Fall sein, melden Sie es unserer zentralen Auftragsannahme (z. B. per App „Meine.Wohnung“). Alle Informationen finden Sie in der Hausordnung.



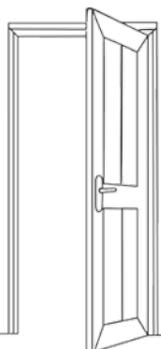
FLUCHTWEGE FREIHALTEN

Haustüren dürfen nicht zugeschlossen werden, da sie Fluchtwege sind und Rettungskräfte jederzeit ins Haus gelangen bzw. im Notfall alle Bewohner das Haus zügig verlassen können müssen. Haus- und Hintereingänge, Treppen und Flure müssen freigehalten werden. Zuparken oder Versperren ist nicht erlaubt. Das Abstellen eines Kinderwagens im Hausflur oder Kellervorraum ist möglich, wenn dadurch niemand belästigt wird.



VERSICHERUNG PRÜFEN

In 106 Objekten der LebensRäume Hoyerswerda eG wurde bereits das neue Schließsystem eingebaut. Es ist kopiergeschützt und sorgt für mehr Sicherheit. Bitte beachten Sie: Bei Verlust eines Schlüssels muss das Schließsystem des gesamten Einganges gewechselt werden. Wir empfehlen daher allen Wohnungsnutzern: Prüfen Sie, ob Ihre Haftpflichtversicherung im Schadensfall die Kosten übernehmen würde.



Eine Studie des Instituts der deutschen Wirtschaft (IW) zeigt, dass viel zu wenig Haushalte in Mehrfamilienhäusern Mieterstrom nutzen. Wir sind hier Vorreiter!

MEILENSTEIN FÜR
ZUKUNFTSFÄHIGE INFRASTRUKTUR

LICHT AN MIT STROM VOM DACH

REKORD: MIETERSTROMPROJEKT
DER LEBENS RÄUME HOYERSWERDA
IST GRÖSSTES IN SACHSEN

Zusammen mit unserem Partner Einhundert Energie GmbH haben wir das größte Mieterstromprojekt in Sachsen realisiert. Seit diesem Sommer werden 200 Wohnungen der LebensRäume Hoyerswerda eG mit Solarstrom vom Hausdach versorgt

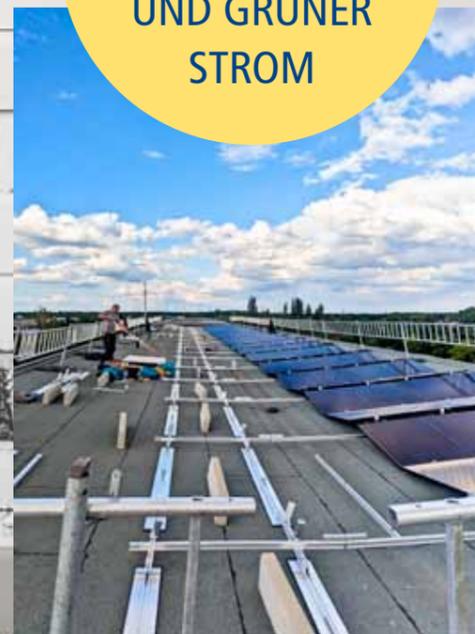
Auf den Dächern der Mehrfamilienhäuser Scadoer Straße 16 - 25 und Scadoer Straße 29 - 37 wurden bis Mitte Juli leistungsstarke Photovoltaik-Anlagen montiert. Interessierte (und schwindelfreie) Wohnungsnutzer konnten sich bei unserer letzten Veranstaltung „Auf ein Wort vor Ort“ davon selbst ein Bild machen.

PREISWERTER SOLARSTROM

Ab diesem Sommer werden 200 Wohnungen sowie die zugehörigen Gebäude mit sauberem und günstigem Strom vom eigenen Hausdach versorgt. Dadurch können jährlich rund 40 Tonnen Kohlendioxid eingespart werden.

Die Gesamtleistung der 676 Photovoltaik (PV)-Module beträgt stolze 300 Kilowattpeak, wobei jedes Modul eine Einzelleistung von 430 Watt aufweist. Dadurch erzeugt die Anlage pro Jahr mehr als 290.000 Kilowattstunden. Zur Einordnung: Mit einer Kilowattstunde kann man etwa 17 Stunden Licht erzeugen.

VIELE
VORTEILE:
PREISWERTER
UND GRÜNER
STROM



Optimale Dachnutzung: Die Photovoltaik-Anlage in der Scadoer Straße

KEIN AUFWAND FÜR GENOSSENSCHAFT

Umgesetzt wird das Projekt über ein Dachpacht-Modell. Für uns als Genossenschaft bedeutet diese Form der Zusammenarbeit keinerlei Aufwand bei Umsetzung und Inbetriebnahme. Wir stellen lediglich die Dächer zur Verfügung. Die Einhundert Energie GmbH übernimmt Finanzierung, Installation sowie den Betrieb der PV-Anlagen. Dazu gehören auch der Verkauf des Solarstroms an die Wohnungsnutzer, die Abrechnung der Stromverträge sowie alle energiewirtschaftlichen Prozesse.

EXAKTE ABRECHNUNG

Die Wohnungsnutzer in der Scadoer Straße profitieren direkt von dem lokal erzeugten, günstigen und sauberen Solarstrom. So ermöglicht die PV-Anlage den Mietparteien den Bezug von Strom zu einem Arbeits- und Grundpreis, der mit 38 Prozent bzw. zehn Prozent deutlich unter dem des örtlichen Grundversorgers liegt.

Zudem können Bewohner, die sich für den Ökostrom unseres Partners entscheiden, ihre Verbrauchsdaten sowie Kosten über ein Kundenportal einsehen. Die Nutzung von digitalen Stromzählern (sogenannte Smart

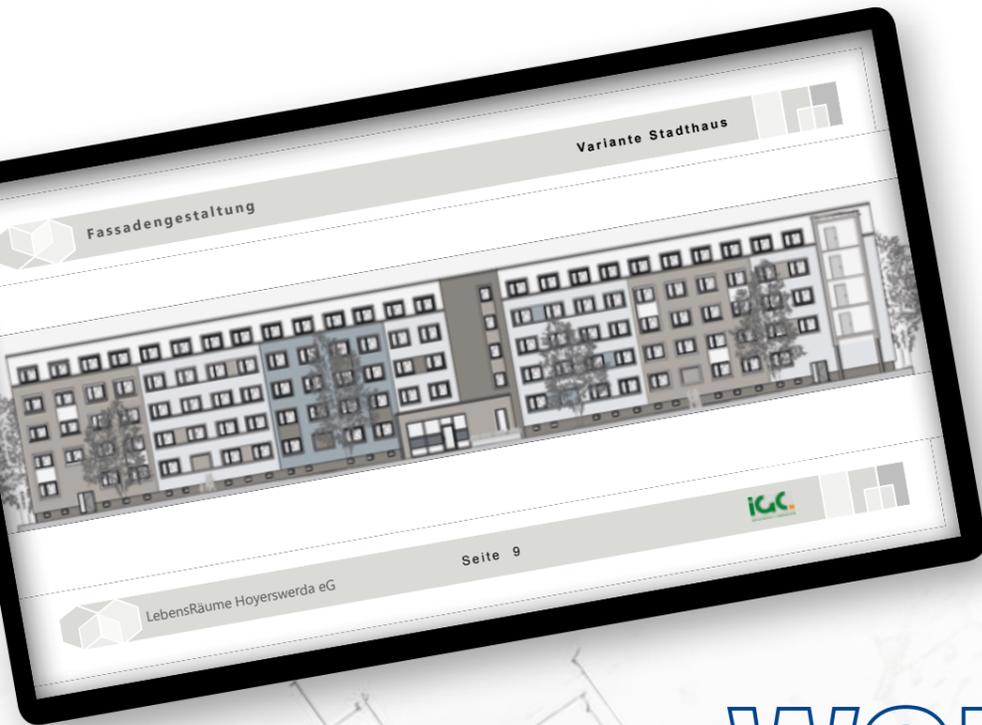
Meter) und intelligenten Energiesystemen ermöglichen eine präzise, viertelstundengenaue Abrechnung.

WICHTIGER MEILENSTEIN FÜR NACHHALTIGKEIT

Die gesamte Genossenschaft profitiert von dem Mieterstrom-Projekt. Denn die LebensRäume Hoyerswerda eG kann zukünftig Allgemeinstrom ebenso zu einem günstigeren Tarif beziehen, was zu sinkenden Betriebskosten führt.

„Das Mieterstrom Projekt ist ein wichtiger Meilenstein auf unserem Weg zu einer zukunftsfähigen und nachhaltigen Infrastruktur in Hoyerswerda“, sagt Vorstandsvorsitzender Axel Fietzek. „Es ermöglicht unseren Wohnungsnutzern, sich zu beteiligen und dadurch immense Vorteile zu genießen.“

Das Projekt garantiert eine zuverlässige, nachhaltige, ökologisch vernünftige Stromversorgung zu wettbewerbsfähigen, sogar sehr günstigen Preisen. „Denn unsere Hauptaufgabe als Genossenschaft ist es, unsere Mitglieder zu unterstützen und das können wir mit Mieterstrom gut bewerkstelligen.“



BETREUTES
WOHNEN IN
MODERNEM
AMBIENTE

WOHNEN MIT EXTRAS

UMBAU IN DER GNEISENAUSTRASSE 57 – 63

Am 1. Juli 2024 sind die Bauarbeiten in der Neidhardt-von-Gneisenau-Straße 57 – 63 gestartet. Das Gebäude wird bis Ende 2025 aufwendig zu einem modernen Wohnhaus umgebaut, das zu den Bedürfnissen älterer Wohnungsnutzer passt

Vor dem Umbau: ein fünfgeschossiger Plattenbau (P2) aus den frühen 1970er Jahren



Hinter dem komplexen Umbau steht ein nachhaltiges Konzept. Unser Partnerunternehmen, die Pflegedienst Rauber & Co. GmbH, wird das rundum erneuerte Gebäude für 20 Jahre nutzen. Das Erdgeschoss wird zu einer Tagespflege ausgebaut. In den oberen vier Etagen entstehen Ein- und Zwei-Raum-Wohnungen für Betreutes Wohnen.

Auch die Treppenhäuser werden umgebaut: Drei werden erneuert, vier werden entfernt und zu behindertengerechten Bädern umgebaut. Die Fertigstellung aller Baumaßnahmen ist für den 31.12.2025 geplant. Insgesamt werden mehr als 9 Millionen Euro in diese Maßnahme investiert.

Vor dem Umbau wurden in dem Gebäude 45 Wohnungen freigezogen. Ein Umzugsunternehmen erledigte alle Aufgaben. Die anfallenden Kosten hat die LebensRäume Hoyerswerda eG übernommen. Auch bei allen Anliegen rund um einen Wohnungswechsel unterstützten die Mitarbeiter der LebensRäume Hoyerswerda eG. So gab es Hilfe bei der Ummeldung von Auto und PYÜR-Anschluss oder bei der Einrichtung eines Nachsendeauftrags bei der Deutschen Post. Fast alle Bewohner aus der Gneisenau Straße 57 – 63 sind Genossenschafter geblieben.



Stand Juli 2024: die Entkernung des Wohnhauses ist in vollem Gange

WOHNEN MIT ZUKUNFT

Seit 1990 nimmt die Anzahl an älteren Menschen in Hoyerswerda kontinuierlich zu. Das Durchschnittsalter in Hoyerswerda liegt mit 53 Jahren ganze sechs Jahre über dem sächsischen Durchschnitt, so das Statistische Landesamt. Um möglichst lange selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden zu leben, braucht es zeitgemäße Wohn-Konzepte wie dieses.

MEHR KOMFORT DANK AUFZUG

Außen am Gebäude werden spezielle Aufzüge installiert, die großzügig bemessen und darauf ausgelegt sind, den sicheren Transport von liegenden Personen in medizinischen Einrichtungen zu ermöglichen. Diese Aufzüge sind so konzipiert, dass sie den Bewohnern während des Transports maximalen Komfort bieten.

BADGESTALTUNG OHNE BARRIEREN

Vier Treppenhäuser werden entfernt und zu behindertengerechten Bädern umgebaut. In den sanitären Einrichtungen ist ein barrierefreier Zugang entsprechend der Norm DIN 18040-2 gewährt. So sind etwa die Türen breiter, die Böden rutschfest und es gibt Stützgriffe an den Wänden.

90 %

der Wohnungsnutzer bleiben nach dem Umzug bei den LebensRäumen

9 MIO.

Euro investieren die LebensRäume als Bauherrin für den Umbau

58

Wohnungen für Betreutes Wohnen sollen entstehen. Bewohner können Angebote nach Wunsch dazubuchen

REMMI DEMMI

WAS FÜR EIN FEST!

So viele Besucher haben am 16. Juni 2024 den Weg zum Remmi Demmi im Park gefunden und dafür gesorgt, dass richtig was los war. Lange weile konnte gar nicht aufkommen! Unser Glücksrad glüht heute noch und unsere „Luftballon-Beauftragten“ haben sich die Finger wund geknotet.

Danke, danke, danke – an unsere Gäste, alle Mitwirkenden und emsigen Unterstützer. Wir freuen uns schon jetzt auf das Remmi Demmi 2025!

IM PARK

Am ersten Juli-Wochenende kamen beim 21. Mixed-Beachvolleyball-Cup der LebensRäume Hoyerswerda eG auf dem Beachplatz in der Straße des Friedens 21 Mannschaften zum Pritschen und Baggern im Sand zusammen. Im Vordergrund standen der Spaß und das gemeinsame Figh-ten um die besten Ergebnisse. Auf dem Siegerpodest landeten die Mannschaften: Sandmännchen (1. Platz), Morning Wood (2. Platz) und Volleybierfreunde (3. Platz).

BEACH-FEELING IN HOYWOY

„Gemeinsam Sport zu treiben, ist ein wichtiger Teil unserer Genossenschaft.“

2024

ZURÜCK IN HOYWOY

Gisela und Bernd Schaffarczyk sind nach 34 Jahren in der Ferne zurück nach Hoyerswerda gezogen – in den gleichen Wohnblock!

Von ihrem Balkon in der Florian-Geyer-Straße blicken Gisela und Bernd Schaffarczyk ins Grüne (siehe Foto). Die Bäume, die dort stehen, sind haushoch und Zeugen einer unglaublichen Geschichte. Denn das Ehepaar erinnert sich noch sehr gut an die Zeit, als die Bäume noch Setzlinge waren. „Wir haben damals mitgeholfen, die Flächen zu bepflanzen“, erzählt Bernd Schaffarczyk. „Damals“, Mitte der 1970er, lag Hoyerswerda noch in der DDR und die LebensRäume Hoyerswerda eG hieß AWG.

VIELE ERINNERUNGEN

Bernd Schaffarczyk war Industrieisolerier in Schwarze Pumpe, seine Frau arbeitete im Tagebau Welzow. Die Neubau-Wohnung in der Florian-Geyer-Straße war perfekt, die Hausgemeinschaft sehr nett. „Wir haben oft zusammen gefeiert“, erinnert sich Bernd Schaffarczyk, der bei den Feten gern seine Ziehharmonika rausholte.

Spätestens Ende der 80er Jahre fühlten sie sich dennoch nicht mehr wohl. Beide waren nie in der Partei und erlebten den üblichen Spießbrutenlauf. Am 11.1.1990 wurde die Ausreise in die BRD schließlich genehmigt. In Hessen fanden die beiden schnell Arbeit und Wohnung.



ALTE NEUE HEIMAT

Zuletzt war aber das Verhältnis zum dortigen Vermieter schwierig. Ein Umzug wurde unausweichlich. Dass es zurück nach Hoyerswerda gehen würde, war dann aber eine Überraschung. „Unsere Schwiegertochter hat unsere jetzige Wohnung im Internet entdeckt“, erzählt Gisela Schaffarczyk. Als sie die Adresse sahen, war klar: das musste Schicksal sein. Derselbe Wohnblock wie vor 34 Jahren!

Seit Mai erkunden die beiden Rentner die alte Heimat neu. Sie genießen ausgiebige Radtouren, Nordic Walking und das Besondere der genossenschaftlichen Hausgemeinschaft. Die Rabatte vorm Haus (siehe Foto), die von allen Wohnungsnutzern gepflegt wird, hat es dem gelernten Gärtner Bernd Schaffarczyk sofort angetan.

TIPP



MEHR MITEINANDER

Gute Nachbarschaft und ein angenehmes Wohnumfeld sind uns wichtig! Mit unserem NachbarschaftsFonds (NaFo) unterstützen wir Aktivitäten und Vorhaben, die Hausgemeinschaften stärken. Die Finanzspritze gibt es etwa für Hausfeste, Pflanzaktionen oder gemeinsame Ausflüge.

SO GEHT'S

Schicken Sie uns Ihre Idee als Brief oder E-Mail an info@lebensraume-hy.de, kommen Sie in unserer WohnLounge vorbei oder rufen Sie an unter 03571 46730.

WEGGEFÄHRTEN MIT MEHRWERT

Schon seit fast einem Jahr begleiten wir unsere beiden Patenklassen der Grundschule an der Elster

Für „unsere“ Erstklässler war es ein aufregendes und spannendes erstes Schuljahr. Mit viel Ehrgeiz haben sie erfolgreich Lesen und Schreiben gelernt. Natürlich haben wir es uns nicht nehmen lassen, sie am 19. Juni 2024, dem letzten Schultag, zur Zeugnisausgabe mit einer kleinen Überraschung in die wohlverdienten ersten Sommerferien zu schicken (siehe Fotos).

Wir drücken euch ganz fest die Daumen für einen guten Start in das 2. Schuljahr und freuen uns auf viele weitere gemeinsame Projekte.



TOP

HOYERSWERDA SINGT WIEDER...



MitSinge NACHT

Viel Spaß!

24.08.24 | AB 19 UHR | FAMILIENPARK

Singen macht Spaß - gemeinsam noch viel mehr! Wir laden Sie herzlich zu unserer MitSingeNacht ein.

Wir singen gemeinsam deutsche Volkslieder und Hits aus den Bereichen Rock, Pop und Schlager. Besonderes Highlight wird ein von unseren Mitgliedern ausgewählter Song.

Deftiges vom Grill, Cocktails und andere kalte Getränke, eine gemütliche Atmosphäre, viele nette Leute und beste Stimmung... **Singen Sie mit!**

Sitzmöglichkeiten sind vorhanden. Bringen Sie aber gern zusätzliche Decken, Sitzkissen u.ä. mit. Alle Liedtexte erhalten Sie vor Ort von uns!



Wir freuen uns auf Ihre Stimme!

EIN POSITIVER ABSCHLUSS

Bei der Vertreterversammlung am 18. Juni 2024 wurde der Jahresabschluss 2023 festgestellt. Alle erforderlichen Beschlüsse wurden gefasst sowie Aufsichtsrat und Vorstand entlastet. Turnusmäßig erfolgte die Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern

Im Bericht des Vorstands erörterte der Vorstandsvorsitzende Axel Fietzek wesentliche Parameter, die zum positiven Jahresergebnis per 31.12.2023 führten. Die Genossenschaft konnte ihre erfolgreiche Entwicklung der vergangenen Jahre kontinuierlich fortsetzen.

GUTE NACHFRAGE, WENIG LEERSTAND

Trotz komplizierter Rahmenbedingungen ist die wirtschaftliche Lage stabil, Wohnungen und Dienstleistungen sind gut nachgefragt. Der Leerstand konnte auf dem bestehenden Niveau gehalten werden und bewegte sich im Berichtsjahr mit 6,8 % auf weiterhin niedrigem Stand. Das Neumitgliedergeschäft verlief erfolgreich, die Ertragssituation ist stabil. Durch die Zusammenlegung von vier Wohnungen und den Abschluss des Neubaus Hoy³ bei dem zwölf neue Wohnungen entstanden, hat sich die Zahl der Wohnungen auf 6.697 erhöht.

NACHHALTIGE INVESTITIONEN

Die Strategie der Bestandsaufwertung durch Sanierung von Fassaden, Treppenhäusern und technischen Anlagen und das Nachrüsten von Aufzügen wurde weiterverfolgt. Die Entwicklung ist geprägt durch nachhaltige Investitionen in unsere Wohnungen, Spielplätze, Außenanlagen

und Gemeinschaftseinrichtungen. 2023 wurden dafür rund 10,2 Millionen Euro investiert – 1,3 Millionen Euro mehr als im Vorjahr! Ein großer Teil davon floss in die umfassende Aufwertung der Wohnungen bei Nutzerwechsel.

ZUVERSICHTLICH IN DIE ZUKUNFT

Vorstand und Aufsichtsrat sind überzeugt, dass die Genossenschaft auch in den kommenden Jahren eine stabile Entwicklung bei sich verändernden Marktbedingungen erwartet. Einerseits wird mit weiterhin ab-

STABIL
Mit Zuversicht
in die Zukunft

nehmenden Bevölkerungszahlen zu rechnen sein, einhergehend mit Nachfragerückgängen, andererseits sind jedoch eine Reihe von Indikatoren erkennbar, die auch eine künftige Wohnraumnachfrage implizieren.

AUFSICHTSRAT NEU GEWÄHLT

Gemäß § 24 (4) der Satzung der LebensRäume Hoyerswerda eG werden Aufsichtsratsmitglieder von der Vertreterversammlung für drei Jahre gewählt. Ihre Amtszeit endet mit dem Schluss der Vertreterversammlung, die über die Entlastung für das zweite Geschäftsjahr nach der Wahl beschließt.

Im Jahr 2024 betraf dies die Aufsichtsratsmitglieder Antje Naumann und Frank Seifert. Frau Naumann stellte sich nicht erneut zur Wahl. Herr Seifert wurde von den Vertretern erneut in den Aufsichtsrat der LebensRäume Hoyerswerda eG gewählt.

Der Aufsichtsrat konstituierte sich und arbeitet fortan in folgender Funktionsverteilung:

Aufsichtsratsvorsitzende Gesine Döhl
Stellv. Vorsitzender Bernd Nickler
Schriftführer Daniel Just

Die Ausschüsse werden mit folgenden Besetzungen geführt:

Grundsatz- und Personalausschuss Gesine Döhl (Ausschussvorsitzende)
..... Daniel Just, Bernd Nickler
Finanzausschuss Frank Seifert, Enrico Krahl
Vergabe und technischer Ausschuss Frank Seifert, Bernd Nickler

Jetzt Tickets sichern ...

BUSTOUR
25. und 26.
September 2024



HERBSTtour

„Görliwood“ und Berzdorfer See erleben



Wir treffen uns **7.45 Uhr** auf dem Hof der LebensRäume und starten nach Görlitz. Weltbekannt ist die Stadt an der Neiße als „Görliwood“. Bedeutende nationale und internationale Filmproduktionen mit Starbesetzung haben in Görlitz und der Region gedreht. Die Rundfahrt mit dem **Görliwood Entdeckerbus** (Foto 1) führt uns zu den Drehorten.

Zum Mittag fahren wir zum **Berzdorfer See** und kehren im Restaurant Blaue Lagune ein. Sie können zwischen drei Speisen wählen. (Bitte bei der Anmeldung für jede Person angeben.)

Am Nachmittag laden wir Sie ein, mit der **EMS Berzdorf** (Fotos 2 bis 4) eine Schifffahrt der nachhaltigen Art zu erleben. Ein gemeinsames Kaffeetrinken im Hafencafé schließt unsere Tour ab. Gegen 18.30 Uhr werden wir unseren Ausgangspunkt in Hoyerswerda wieder erreichen.

DIE TOUR ENTHÄLT

Fahrt im Reisebus
Reiseleitung
Mittagessen
Kaffeegedeck
Eintrittsgelder

TEILNEHMERPREIS

pro Person: 115,00 €

ANMELDESCHLUSS

23. August 2024

Bitte nutzen Sie für Ihre verbindliche Anmeldung die **Mitmachkarte** auf dieser Seite und senden Sie uns eine **E-Mail** an marketing@lebensraeume-hy.de.

Wir freuen uns auf Sie!

ANMELDUNG HERBST-BUSTOUR

Ja, ich/wir melde(n) mich/uns verbindlich für die Herbsttour 2024 an.

Name	Vorname	Telefon (freiwillig)

Straße/Nr.	PLZ/Ort	E-Mail (freiwillig)

Personen-Anzahl insgesamt: <input type="checkbox"/>	Wunsch-Reisetermin (bitte angeben): <input type="checkbox"/> am 25.09.24 oder <input type="checkbox"/> am 26.09.24	
<input type="checkbox"/> Gericht 1: Hähnchenbrust mit Pesto aus getrockneten Tomaten, Kartoffelecken und Salat	<input type="checkbox"/> Gericht 2: Zander mit Zitronen-Butter Soße, Pommes Frites und Salat	<input type="checkbox"/> Gericht 3: Pasta in Gorgonzola Soße, Cherrytomaten, Spinat, Grüner Pfeffer
_____ Anzahl	_____ Anzahl	_____ Anzahl

LebensRäume Hoyerswerda eG
Zentrale Kundenbetreuung
K.-Niederkirchner-Str. 30
02977 Hoyerswerda

KLARE EMPFEHLUNG FÜR AZUBIS



Nach seinem erfolgreichen Abschluss zum Immobilienkaufmann zieht Peter Seifert eine sehr positive Bilanz



Chefsache: Vorstandsvorsitzender Axel Fietzek bedankt sich für die gute Zusammenarbeit.

Warum hast du dich für die Ausbildung zum Immobilienkaufmann entschieden?

Die Immobilienbranche hat Zukunft. Neben der Jobsicherheit ist der Ausbildungsberuf abwechslungsreich und sehr gut vergütet.

Wie sah dein Alltag während der Ausbildung aus?

Das war – je nach Bereich – unterschiedlich. Der Kundenverkehr und die Außentermine haben mir am meisten Freude bereitet. Mit der Zeit durfte ich selbst Verantwortung übernehmen und eigenständig Termine durchführen.

KARRIERE MIT ZUKUNFT: FREIE AZUBI-STELLEN AB 2025

Was hat dich während der Ausbildung besonders überrascht?

Die Vielseitigkeit der Immobilienbranche und der gute Teamspirit bei den LebensRäumen. Auch die private Berufsschule in Dresden (AFBB) ist sehr gut!

Würdest du die Ausbildung weiterempfehlen?

Für Menschen, die offen und aufgeschlossen sind auf jeden Fall! Der gute Mix aus Berufsschule und Praxis ist ideal. Man erhält durch die Ausbildung Einblicke in viele andere kaufmännische und wirtschaftliche Bereiche.

Im Rahmen der Ausbildung an der AFBB gibt es außerdem die Möglichkeit, ein Auslandspraktikum zu absolvieren!

Die Organisation und Betreuung der unterschiedlichsten öffentlichen Veranstaltungen durch und mit den LebensRäumen haben mir immer viel Spaß gemacht.

Warum verlässt du die LebensRäume Hoyerswerda?

Ich ziehe in erster Linie aus privaten Gründen nach Leipzig um. Auch der Immobilienmarkt dort ist ein ganz anderer als hier in der Region. Der Umzug wird mir helfen zu wachsen und ich werde viel dazulernen.

Ich bin sehr gespannt auf die neuen Erfahrungen!



Ohne unsere Elektriker würde uns selten ein Licht aufgehen. Wie ihr Alltag aussieht, erfahren Sie hier

TÄGLICH SPANNUNG GARANTIERT

Für unseren Elektroinstallateur, der lieber anonym bleiben will, beginnt ein typischer Arbeitstag morgens mit einer Tasse Kaffee und den Absprachen mit den anderen Handwerkern der LebensRäume Dienstleistungs GmbH (siehe Infokasten rechts). Danach holt er seine Aufträge für den Tag und macht sich auf den Weg zur Baustelle. Dort angekommen, weist er seine Kollegen in die Arbeit ein und sorgt dafür, dass die Baustelle freigeschaltet wird. Nur so kann die Arbeit gefahrlos beginnen. Den Rest des Tages verbringt er damit, die Aufträge nach bestem Wissen und Gewissen abzuarbeiten. Nach getaner Arbeit freut er sich auf den Feierabend und die Zeit mit seiner Familie.

VIEL ABWECHSLUNG UND ERFÜLLUNG

Das Schleifenmessgerät ist für ihn ein unverzichtbares Werkzeug. Damit stellt er sicher, dass seine Arbeit ordnungsgemäß erledigt ist. Es gibt ihm die Gewissheit, dass er jede Wohnung guten Gewissens ver-

lassen kann, weil er weiß, dass die Installation sicher und korrekt ausgeführt wurde.

Keine Wohnung ist wie die andere und jede Installation erfordert ein anderes Vorgehen. Diese ständige Abwechslung und die Möglichkeit, eigene handwerkliche Fähigkeiten immer weiter zu verfeinern, machen den Beruf des Elektrikers spannend und erfüllend. Ein weiterer Vorteil der Arbeit bei der LebensRäume Dienstleistungs GmbH: es muss keine Akquise durchgeführt werden. Die Aufträge sind ganzjährig gut planbar und unterliegen nicht den marktüblichen Schwankungen. Wer Interesse hat, kann viele Möglichkeiten nutzen, sich beruflich weiterzuentwickeln.

MEHR INFOS ZUM JOB UND ZUR BEWERBUNG AUF SEITE 3!

UNSERE TOCHTERFIRMA

Elektriker sind eines der zehn Gewerke, die in der LebensRäume Dienstleistungs GmbH tätig sind.

Zu den aktuell 68 Mitarbeitern gehören auch Hauswarte, Maler, Fußbodenleger, Reinigungsfachkräfte, Maurer, Gärtner, Techniker sowie Experten für Wärmecontracting und Heizkostenabrechnung.

Unsere Tochtergesellschaft wurde 2008 gegründet und bietet viele Vorteile für Wohnungsnutzer und Mitarbeiter. So sind Weihnachts- und Urlaubsgeld selbstverständlich. Außerdem besonders: der Zusammenhalt im Team! Gemeinsame Veranstaltungen und Feiern sind in der LebensRäume-Familie ebenso wichtig wie fachliche Expertise.

FOTOTREFF SUCHT MITSTREITER



Seit sieben Jahren fachsimpeln und experimentieren Hobbyfotografen im Fototreff. Bei Exkursionen wird theoretisches Wissen in die Praxis umgesetzt. Die Ergebnisse (siehe Fotos) sind spektakulär und vielfältig. Die Gruppe trifft sich jeden **1. und 3. Freitag im Monat** im „Fließhof“ (Senftenberger Str. 1) um 15 Uhr. **Kontakt** per Telefon 03571 609242 oder E-Mail an nhv_hoy@gmx.de.

JETZT
engagieren
und Mitglied
werden

VORSTAND NEU GEWÄHLT



An der **28. Mitgliederversammlung** am 19. Juni 2024 im Forumsaal der Lausitzhalle nahmen 95 Mitglieder teil. Diese wählten u. a. einstimmig den neuen Vorstand (im Foto v.l.n.r.): Frank Wiegand (Protokollführer), Ronny Schuldt (Beisitzer), Kai Veh (Vorstandsvorsitzender), Karin Krüger (Schatzmeister), Steffi Schulz (Stellv. Vorstandsvorsitzende) und Heidrun Czech (Beisitzer).

KINDERABENTEUERHOTEL SCHNELL BUCHEN

In den Herbstferien wartet ein besonderes Abenteuer auf Kinder im Alter zwischen acht und elf Jahren: Das KinderAbenteuerHotel in der Krabat-Mühle lädt dazu ein, sich ohne Eltern auf die Spuren von Krabat und dem Schwarzen Müller zu begeben. Für das Wochenende vom **11. bis 13. Oktober 2024** sind noch Plätze frei. Kosten (inkl. Übernachtung und Verpflegung): 50 Euro. Anmeldung bei Anke Schubert unter **03571 974142**.



EHRENAMT IST EHRENSACHE

Der Nachbarschaftshilfeverein sucht **Verstärkung in der Cafeteria im Mehrgenerationenhaus „Südtreff“**. Sie verbringen gern Zeit mit Menschen, haben Freude am Backen und wollen einen wichtigen Beitrag für ein besseres Miteinander leisten? Dann sind Sie in unserem Team genau richtig! Auch ein Bundesfreiwilligendienst ist möglich. Melden Sie sich einfach bei Anke Schubert 03571 974142.



DER GLASFASERAUSBAU IST IN VOLLEM GANGE

TOP
Dank Glasfaser
noch schneller
surfen

Gute Nachrichten für Fans des schnellen Internets: In diesem Jahr werden 540 Wohnungen der LebensRäume ans Glasfasernetz angeschlossen. Alles, was Wohnungsnutzer wissen müssen

Wer auf schnelles Internet angewiesen ist, muss nicht länger von Verbindungen wie in den deutschen Metropolen träumen. In den Wohnungen der LebensRäume Hoyerswerda eG geht es schon bald mit Lichtgeschwindigkeit ins Datennetz! Die Tele Columbus Gruppe, die ihre Produkte unter dem Namen PYUR anbietet, treibt aktuell den Glasfaserausbau für 1.800 Wohnungen voran. **Der Ausbau wird vollumfänglich im Jahr 2025 abgeschlossen sein.** Rund 540 Wohneinheiten der LebensRäume Hoyerswerda eG können schon in diesem Jahr die Vorzüge der schnellen Glasfaseranbindung erleben.



schickt PYUR rechtzeitig vorab. **Bitte achten Sie auch auf Aushänge in Ihrem Hauseingang und Post in Ihrem Briefkasten.**

Die neuen Glasfaseranschlüsse werden neben Highspeed-Internet und dem digitalen Radio- und TV-Programm auch Telefonie bieten. Bereits heute versorgt PYUR alle Bewohnerinnen und Bewohner der LebensRäume Hoyerswerda eG mit schnellem Internet bis 1.000 Mbit/s.

Der Hauptvorteil beim Ausbau auf Glasfaser liegt in der **noch zuverlässigeren Versorgung**, mit der über viele Jahre hinweg eine problemlose Anpassung der Bandbreiten und Übertragungskapazitäten an die stetig steigende Nachfrage sichergestellt ist. Hinzu kommt, dass Lichtleiter völlig unempfindlich gegen Störeinflüsse sind, die zum Beispiel von Mobilfunkgeräten ausgehen können.

Wünschen Sie eine persönliche und individuelle Beratung zu den Internet- und TV-Angeboten von PYUR? Oder haben Sie Fragen zum Glasfaserausbau?

Vereinbaren Sie einfach einen Beratungstermin bei unserem PYUR Berater **Steffen Pauer** und lassen sich zu den neuen Möglichkeiten beraten. Einfach anrufen unter 0151 47022750 oder E-Mail schreiben an: s.pauer.berater@pyur.com. Im **PYUR Shop Hoyerswerda** (Fließhof, Senftenberger Straße 1) werden Sie von Montag bis Freitag jeweils von 10 bis 18 Uhr persönlich beraten.

DAZU GEHÖREN:

Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 14 - 36 (gerade)

Jan-Arnst-Smoler-Str. 1 - 9 (ungerade)

Juri-Gagarin-Str. 1 - 29 (komplett)

Lilienthalstr. 14 - 20 (gerade)

Tereschkowastr. 1 - 5 (ungerade)

Ziolkowskistr. 1 - 17 (ungerade)

Die ersten sichtbaren Baumaßnahmen wurden bereits durchgeführt (siehe Fotos). **Voraussichtlich im August starten die Installationen in den einzelnen Wohnungen**, wo der moderne Glasfaserabschlusspunkt (ONT) in den Fluren angebracht und das Internetmodem angeschlossen wird. Für die TV-Versorgung wird weiterhin die aktuelle Infrastruktur über das Koax-Netz genutzt. Die genauen Termine sowie detaillierte Informationen ver-

Profis am Werk

Bis 2025 soll der Glasfaserausbau in Hoyerswerda abgeschlossen sein. Bereits in diesem Jahr kommen 540 Wohnungen der LebensRäume ans Netz.

Der Vorteil für die Nutzer: schnelleres und zuverlässigeres Internet!

IMPRESSUM

Herausgeber
(V.i.S.d.P.)
LebensRäume Hoyerswerda eG
K.-Niederkirchner-Str. 30
02977 Hoyerswerda

Telefon 03571 46730
E-Mail info@lebensraume-hy.de
Website lebensraume-hy.de

Redaktion
Johannes Lortz (Redaktionsleitung)
Doreen Busch
Christine Kunze
Tino Rothenburger
Jana Selan
Anne Besser (frei)
Zuschriften unter dem Stichwort
„Mitgliederzeitschrift“

Fotos
LebensRäume Hoyerswerda eG:
Ben Bartschka S. 4, 5 - 7, 10 - 11, 12 - 13, 16 - 17;
Adobe Stock: Design Dynasty Titel, Zelma S. 3, Andreas S. 5,
Christian Horz S. 6, Farnaces S. 6 - 7, Sascha S. 8, feaspb S.
13, ihorvsn S. 18;
M-Boat GmbH: S. 15; PYUR: S. 19;
Nachbarschaftshilfeverein e.V. Hoyerswerda: S. 18;
Justdesign: Jens Just: Titel, S. 4 - 5, 8 - 9, 13

Layout/Satz
Justdesign Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94, 02977 Hoyerswerda
www.justde-sign.de

Druck
Druckhaus Scholz GmbH
Pforzheimer Platz 8, 02977 Hoyerswerda
www.druckhaus-scholz.de

LUSTIGES SILBENRÄTSEL

Bilden Sie aus den unten stehenden Silben die Antworten. Die markierten Felder ergeben von oben nach unten das Lösungswort. Senden Sie uns die Mitmachkarte per Post oder eingescannt als E-Mail an marketing@lebensraeume-hy.de zurück. Sie können Ihre Mitmachkarte auch direkt in der WohnLounge abgeben.

KNOBELN
MIT
GEWINN-
CHANCE

**BANK - BAR - DE - FALL - FEN - FEN -
GE - ME - NA - O - OF - RE - RECHT -
SE - SPITZ - STIFT - STRAF - WEI - ZAHN**

1 stramm gespanntes Universum

1									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2 Rhetoriker Melodie

						2			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

3 Geldinstitut für Heizkörper

		3							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

4 unverschlossenes Nachtklokal

					4				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

5 Benennung für einen Rassehund

				5					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

6 Freundin eines Lehrlings

		6							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

7 unverfälscht wie ein Wurfspieß

7									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VERLOST WERDEN

**Drei Einkaufsgutscheine
im Wert von 30 €
plus Fanpaket der
LebensRäume**

VIEL GLÜCK

Gewinner:

In der Ausgabe 1 des Jahres 2024 galt es die Anzahl der versteckten 70-Jahre-Plaketten zu ermitteln. Zu finden waren 7 Plaketten. Aus den vielen Einsendungen per Mitmachkarte oder auch aus den E-Mail-Zuschriften haben wir wieder 3 Gewinner durch unsere Glücksfee ermitteln lassen. Wir gratulieren Frau Groß, Frau Böhm und Frau Mieth! Vielen Dank für die rege Teilnahme sagt das Redaktions-Team!

MITMACHKARTE

No. 2/2024

Name, Vorname:

Straße/Nr.:

PLZ/Ort:

Telefon (freiwillig):

E-Mail (freiwillig):

Das Lösungswort des Silbenrätsels lautet:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Oder Lösungswort per E-Mail senden - an: marketing@lebensraeume-hy.de

Datenschutz: Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften durch die LebensRäume Hoyerswerda eG verarbeitet und sind notwendig für die Teilnahme an Gewinnspielen. Teilweise werden Dienstleister mit der Bearbeitung und Zusendung von Gewinner beauftragt, die in unserem Auftrag tätig sind und auf die Vertraulichkeit beim Umgang mit diesen Daten verpflichtet wurden. Die Daten werden 90 Tage nach dem Gewinnspiel gelöscht. Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung ggf. Löschung oder auf Einschränkung oder Widerspruch der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten Frank Zimmerhäkel, DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Regierungsstraße 58, 99084 Erfurt oder Telefon: 0361 347 80-41 sowie E-Mail: datschutz@domusconsult.de oder an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde wenden.

LebensRäume Hoyerswerda eG
Zentrale Kundenbetreuung
K.-Niederkirchner-Str. 30
02977 Hoyerswerda

**LEBENS
RÄUME**
Hoyerswerda eG